



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 26 octobre 2007**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 36

Convocation du Conseil Municipal :  
le 15/10/2007

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 2/11/2007

**Logements sociaux - Convention d'octroi à la SEMIE d'une  
subvention pour l'équilibre financier d'une opération de  
construction de 21 logements sociaux**

**Président :**

**M. Alain BAUDIN - Maire de Niort**

**Présents :**

*Adjoints :*

Mme Françoise BILLY - M. Gérard NEBAS - M. Gilles FRAPPIER - M. Guillaume  
JUN - M. Rodolphe CHALLET - M. Paul SAMOYAU - M. Amaury BREUILLE - M.  
Jacques LAMARQUE - M. Gérard ZABATTA - M. Michel GENDREAU - Mme Jeanine  
BIMES - Mme Nicole GRAVAT -

*Conseillers :*

M. Rémy LANDAIS - Mme Andrée CHAREYRE - Mme Nathalie BEGUIER - Mme  
Annie COUTUREAU - Mme Valérie UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - Mme Elsie  
COLAS - M. Bernard JOURDAIN - Mme Madeleine CHAIGNEAU - Mme Danièle  
GANDILLON - M. Michel PAILLEY - M. Yannick TARDY - Mme Marie-Edith  
BERNARD - Mme Catherine REYSSAT - M. Alain GARCIA - M. Marc THEBAULT -  
M. Jean-Louis EPPLIN - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS -  
Mme Claudie LAROCHE -

**Secrétaire de séance :** M. Amaury BREUILLE -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Luc DELAGARDE donne pouvoir à Gilles FRAPPIER -  
- Robert PLANTECOTE donne pouvoir à Alain BAUDIN -  
- Geneviève RIZZI donne pouvoir à Françoise BILLY -

**Excusés :**

*Conseillers :*

M. Joël RENOUX - M. Franck GIRAUD - M. Dominique GUIBERT - M. Stéphane TRONEL  
- Mlle Karen NALEM - Mme Catherine DEGUERCY - Mme Françoise HALAT - Mme  
Michelle LE FRIANT - Mme Christabelle CHOLLET -

**CONSEIL MUNICIPAL DU 26 octobre 2007**

DELIBERATION D20070472

**AMERU**

**Logements sociaux - Convention d'octroi à la SEMIE d'une  
subvention pour l'équilibre financier d'une opération de  
construction de 21 logements sociaux**

Monsieur Rémy LANDAIS Conseiller Municipal Dél. Adj. Quartier expose :

Mesdames et Messieurs,  
Après examen par la Commission Générale,  
Sur proposition du Maire,

La SEMIE, en concertation avec les services de la Ville de Niort, a établi une programmation de construction de 21 logements sociaux, localisés dans divers secteurs de la ville de Niort.

Lors de la séance du 27 janvier 2006, le Conseil Municipal a validé les principes de financement du logement social, à savoir, la vente du foncier aux bailleurs sociaux au prix estimé par le service des Domaines et le versement d'une subvention de 3 000 € par logement social.

En application de ces principes, la subvention demandée par la SEMIE à la Ville de Niort dans le cadre de la convention ci-annexée, est de 63 000 €.

Les dépenses correspondantes seront inscrites au budget 2008, Chapitre 204, Compte nature 2042, Fonction 8241.

Les opérations concernées sont les suivantes :

- § Nardouzans : 8 logements
- § Gardoux phase 1 : 7 logements
- § Rue d'Antes : 6 logements

Les opérations Nardouzans et Gardoux se situent dans des lotissements aménagés par la SEMIE. Les logements de la rue d'Antes sont construits sur des parcelles de lotissements achetées à un opérateur privé.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Approuver l'octroi d'une subvention à la SEMIE de Niort d'un montant de 63 000 € pour la réalisation de 21 logements sociaux ;
- Autoriser en conséquence, le Maire ou le Conseiller Municipal délégué à signer la Convention ci-annexée.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	35
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1
Excusé :	9

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**

**Signé**

**Rémy LANDAIS**