



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 25 OCTOBRE 2010

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 19 octobre 2010

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 2 novembre 2010

PROJET DE RENOVATION URBAINE ET  
SOCIALE - CONVENTION FINANCIERE ET  
INDEMNISATION D'HABITAT SUD DEUX-  
SEVRES CONCERNANT L'OPERATION 'RUE DU  
DIXIEME'

Accusé de réception de la préfecture en date du  
vendredi 29 octobre 2010

**Président :**

M. Pascal DUFORESTEL, 1<sup>er</sup> Adjoint

**Présents :**

*Adjoints :*

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Annie COUTUREAU

*Conseillers :*

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD

**Secrétaire de séance :** M. Patrick DELAUNAY

**Excusés avant donné pouvoir :**

- Christophe POIRIER donne pouvoir à Jacques TAPIN
- Pilar BAUDIN donne pouvoir à Michel GENDREAU
- Gérard ZABATTA donne pouvoir à Patrick DELAUNAY
- Guillaume JUIN donne pouvoir à Sylvette RIMBAUD
- Annick DEFAYE donne pouvoir à Josiane METAYER
- Dominique BOUTIN-GARCIA donne pouvoir à Michel PAILLEY
- Elsie COLAS donne pouvoir à Alain BAUDIN
- Maryvonne ARDOUIN donne pouvoir à Hüseyin YILDIZ

**Excusés :**

*Maire de Niort :*

Mme Geneviève GAILLARD

*Conseillers :*

Mme Jacqueline LEFEBVRE -



**PRUS**

**PROJET DE RENOVATION URBAINE ET SOCIALE - CONVENTION  
FINANCIERE ET INDEMNISATION D'HABITAT SUD DEUX-SEVRES  
CONCERNANT L'OPERATION 'RUE DU DIXIEME'**

Madame Josiane METAYER Adjointe au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Dans le cadre de la reconstitution de l'offre de logements sociaux par Habitat Sud Deux-Sèvres liée au Projet de Rénovation Urbaine et Sociale de Niort, une parcelle a été vendue par la Ville de Niort à Habitat Sud Deux-Sèvres pour la construction de 15 logements.

La configuration de la parcelle, telle que concédée par la Ville de Niort a induit des surcoûts de travaux Voirie et Réseaux Divers (VRD) pour la réalisation de l'opération, à hauteur de 25 000 €, pour les raisons suivantes :

- Habitat Sud Deux-Sèvres a réalisé une voirie et une placette qui desserviront une future opération privée contiguë à la leur ;
- La configuration du terrain génère un surcoût d'adaptation au sol particulièrement important (réalisation des talus et murs de soutènement entre la parcelle Habitat Sud Deux-Sèvres et la parcelle de la Ville de Niort).

Par conséquent, la Ville de Niort est redevable d'une indemnisation de 25 000 € à l'égard d' Habitat Sud Deux-Sèvres au titre des surcoûts de travaux de Voirie et Réseaux Divers (VRD).

Le versement de la subvention sera effectué sur demande écrite d'Habitat Sud Deux-Sèvres.

Ce versement se fera sur le budget d'investissement 2010 du PRUS : Chapitre 82005001 Fonction 8241 Compte nature 2042

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver la convention financière d'indemnisation de HSDS relative à l'opération de 15 logements rue du Dixième ;
- Autoriser Madame le Maire ou l'Adjointe déléguée à la signer et à verser l'indemnisation de 25 000 € au profit de HSDS.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjointe déléguée

**Signé**

**Josiane METAYER**