



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 25 juin 2004

Conseillers en exercice : 45

Votants : 39

Convocation du Conseil Municipal :
le 14 juin 2004

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 30 juin 2004

**Acquisition du terrain GDF sis 37 rue Tartifume pour création
d'une aire de stationnement (liée au projet d'aménagement du bas
de l'Avenue de Paris)**

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Alain BAUDIN

Présents :

Adjoins :

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Gérard ZABATTA

Conseillers :

Mme Andrée CHAREYRE, M. Rémy LANDAIS, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Franck GIRAUD, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT, M. Jean-Louis EPPLIN

Secrétaire de séance :

Monsieur Amaury BREUILLE

Excusés ayant donné pouvoir :

M. Gilles FRAPPIER donne pouvoir à M. Yannick TARDY.
M. Rodolphe CHALLET donne pouvoir à M. Guillaume JUIN.
M. Paul SAMOYAU donne pouvoir à M. Rémy LANDAIS.
M. Jacques LAMARQUE donne pouvoir à Mme Françoise BILLY.
Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à Mme Annie COUTUREAU.
M. Michel GENDREAU donne pouvoir à M. Gérard NEBAS.
Mme Nathalie BEGUIER donne pouvoir à M. Robert PLANTECOTE.
M. Michel PAILLEY donne pouvoir à M. Bernard JOURDAIN.
M. Alain GARCIA donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.
Mme Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Mme Elisabeth BEAUVAIS.
M. Dominique GUIBERT donne pouvoir à M. Franck GIRAUD.

Excusés :

Conseillers :

Mlle Karen NALEM, Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, Mme Christabelle CHOLLET, M. Stéphane TRONEL

Urbanisme & Affaires Immobilières**Acquisition du terrain GDF sis 37 rue Tartifume pour création d'une aire de stationnement (liée au projet d'aménagement du bas de l'Avenue de Paris)**

Monsieur Gérard NEBAS, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

Dans le cadre du projet d'aménagement du bas de l'Avenue de Paris dont découle la création d'aires de stationnement situées à proximité de cet axe, après négociations un accord a été trouvé avec G.D.F. pour une cession à la Ville de Niort de la parcelle sise 37 rue Tartifume cadastrée section CP n° 819 pour une contenance de 31 a 24 ca.

Cet accord s'est établi sur la base de la valeur vénale indiquée par le service du Domaine soit 190 000 €, augmenté de 5 % soit 199 500 €.

En effet, il convient de prendre en compte le fait que, préalablement à la vente, ce site a été intégralement dépollué par G.D.F. Par ailleurs, pour respecter les engagements pris auprès de nos concitoyens et plus particulièrement les riverains, ce terrain est indispensable car il permettra de créer 110 places de stationnement et d'offrir ainsi, en complément des autres parkings en cours de réalisation, une capacité importante de places.

Enfin, cette acquisition permettra d'intégrer ce parking dès fin 2004 – début 2005 à l'aménagement plus global de ce tronçon de la rue Tartifume.

Pour toutes ses raisons, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition ci-dessus mentionnée au prix de 199 500 €,
- autoriser Le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte notarié qui sera dressé par Maître PENOT, Notaire à POITIERS.

Tous les frais relatifs à cette acquisition seront supportés par la Ville de Niort et imputés sur le compte 21.8241.2111 du Budget.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	39
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	6

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN
L'Adjoint au Maire

Gérard NEBAS