



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 17 septembre 2004**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 36

Convocation du Conseil Municipal :  
le 6 septembre 2004

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 21 septembre 2004

**Opération de Renouvellement Urbain / Gestion Urbaine de  
Proximité : Participation de la Ville de Niort pour la mise en  
sécurisation des halls d'immeubles (GUP - Action I-1)**

[\[Annexe\]](#)

Président :  
M. Alain BAUDIN

**Présents :**

*Adjoints :*

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard ZABATTA

*Conseillers :*

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT

**Secrétaire de séance :** Karen NALEM

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Mme Annie COUTUREAU donne pouvoir à M. Michel GENDREAU.  
Mme Catherine REYSSAT donne pouvoir à M. Gérard NEBAS.  
M. Franck GIRAUD donne pouvoir à Mme Claudie LAROCHE.

**Excusés :**

*Adjoints :*

M. Rodolphe CHALLET, Mme Geneviève RIZZI

*Conseillers :*

M. Michel PAILLEY, Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, Mme Christabelle CHOLLET, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

**CONSEIL MUNICIPAL DU 17 septembre 2004**

DELIBERATION D20040335

**AMERU**

**Opération de Renouvellement Urbain / Gestion Urbaine de  
Proximité : Participation de la Ville de Niort pour la mise en  
sécurisation des halls d'immeubles (GUP - Action I-1)**

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :  
Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,  
Sur proposition du Maire,

Par convention en date du 1<sup>er</sup> mars 2002, l'OPAC Sud Deux Sèvres, l'Etat et la Ville de NIORT ont contractualisé sur la base d'actions concertées portant sur la sécurisation et l'entretien du bâti, l'aménagement d'espaces extérieurs, le renforcement de la présence humaine, l'incitation au civisme, la participation des habitants, la sécurité des personnes.

Au titre de ces dispositions générales, sont mises en œuvre des interventions opérationnelles relevant tant du bailleur social OPAC que de la Collectivité, et qui concernent entre autres la remise en état et la sécurisation des halls d'immeubles.

Une programmation pluriannuelle de ces travaux permet d'échelonner les interventions sur les lieux qui le nécessitent et ainsi d'agir sur une revalorisation progressive du patrimoine bâti.

L'année 2003 a permis la réhabilitation de 42 cages d'escaliers (33 en tranche ferme, et 9 en tranche conditionnelle).

Dans le cadre des engagements contractuels liant la Collectivité, l'Etat et l'OPAC, une participation de la Ville a été accordée d'un montant de 61 500 €, permettant de cofinancer la tranche ferme des travaux.

La Ville est sollicitée ce jour pour le financement de la tranche conditionnelle, qui s'élève à 24 678 €.

Par ailleurs, au titre de l'année 2004, le projet présenté par l'OPAC vise la rénovation de 30 nouvelles cages d'escaliers pour un montant global d'opération de 713 503,09 € TTC. La participation de la Ville de NIORT est également sollicitée pour un montant de 30 162 €.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- accorder une participation de 54 840 € à l'OPAC Sud DeuxSèvres pour la réalisation de la tranche conditionnelle pour l'année 2003 et la tranche pour l'année 2004. Les crédits sont inscrits au Budget chapitre 65 article 6572.

#### **LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	36
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	9

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**  
L'Adjoint au Maire

**Gilles FRAPPIER**

[Ordre du jour](#)