



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 16 NOVEMBRE 2009

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 10 novembre 2009

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 23 novembre 2009

ORU - ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE  
TERRAIN - DEMANDE D'OUVERTURE DES  
ENQUETES CONJOINTES D'UTILITE PUBLIQUE  
ET PARCELLAIRE

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi  
19 novembre 2009

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Anne LABBE - Mme Chantal BARRE - Mme Annie COUTUREAU

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Michel PAILLEY - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS

**Secrétaire de séance :** M. Jean-Pierre GAILLARD

**Excusés avant donné pouvoir :**

Delphine PAGE donne pouvoir à Gaëlle MANGIN - Nicole GRAVAT donne pouvoir à Denis THOMMEROT - Pilar BAUDIN donne pouvoir à Pascal DUFORESTEL - Alain BAUDIN donne pouvoir à Elsie COLAS - Françoise BILLY donne pouvoir à Chantal BARRE - Emmanuelle PARENT donne pouvoir à Frédéric GIRAUD - Sylvette RIMBAUD donne pouvoir à Dominique BOUTIN-GARCIA - Maryvonne ARDOUIN donne pouvoir à Jean-Louis SIMON

**URBANISME ET AFFAIRES**  
**IMMOBILIERES**

**ORU - ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN - DEMANDE  
D'OUVERTURE DES ENQUETES CONJOINTES D'UTILITE  
PUBLIQUE ET PARCELLAIRE**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine et Sociale de la Tour Chabot Gavacherie, La Ville de Niort a procédé à l'acquisition amiable des immeubles nécessaires à la restructuration de ce quartier et à la réalisation des objectifs affichés pour cette opération (habitat, logement social, espaces publics, équipements, stationnement, déplacements).

Reste à acquérir sur l'îlot à restructurer rue de la Tour Chabot une parcelle (BH n° 544) qui occupe une situation stratégique, sans laquelle le parti d'aménagement équilibré ne pourra se concrétiser. Aussi, il convient de pouvoir mettre en œuvre la procédure d'expropriation pour s'assurer de la maîtrise foncière.

Considérant que cette parcelle BH n° 544 occupe un emplacement de premier plan pour la réalisation du projet de développement du secteur de la Gavacherie ;

Considérant que ledit projet s'inscrit pleinement et fidèlement dans la portée attendue du dispositif contractuel multi partenariat de 2007 que constitue le Projet de Rénovation Urbaine et Sociale ;

Vu les négociations amiables restées infructueuses ;

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- poursuivre à l'amiable ou par voie d'expropriation l'acquisition de la parcelle cadastrée section BH n° 544 dans le cadre des crédits inscrits au budget ;

- solliciter la prescription de Madame La Préfète des enquêtes conjointes d'utilité publique et parcellaire pour cette opération.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**