



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil municipal :
le 09/05/2023

Publication :
le 19/05/2023

SEANCE DU 15 MAI 2023

Délibération n° D-2023-155

Déclassement du domaine public - Site de Port Boinot - Locaux
du bâtiment "Hangars"

Président :

Monsieur Jérôme BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD.

Secrétaire de séance : Florent SIMMONET

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Monsieur Florent SIMMONET, Madame Lydia ZANATTA, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Gerard LEFEVRE, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Aline DI MEGLIO, ayant donné pouvoir à Monsieur François GUYON, Monsieur Hervé GERARD, ayant donné pouvoir à Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Aurore NADAL, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE

Direction Patrimoine et Moyens

**Déclassement du domaine public - Site de Port
Boinot - Locaux du bâtiment "Hangars"**

Monsieur Elmano MARTINS, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Un ensemble immobilier composé de terrains et éléments bâtis, a été acquis par la Ville de Niort par acte notarié en date du 19 octobre 2007, dans l'objectif de réaliser une opération d'aménagement urbaine, architecturale et paysagère dénommée « Port Boinot », celle-ci accompagnant l'essor du projet de mise en tourisme de la Sèvre Niortaise.

Les parcelles concernées, sises 41 boulevard Main et 1 rue de la Chamoiserie à Niort, cadastrées BH 948, 949, 950, 951, et 952, représentant une superficie totale de 13 102 m² ont été classées dans le domaine public communal au titre de la délibération D-2020-145 approuvée par le Conseil municipal du 22 juin 2020.

Des locaux du bâtiment dénommé « Hangars » sur le parcellaire BH 948 (selon plan joint) pour une surface de 684,10 m², sont sans occupation et ne sont affectés ni à l'usage du public, ni à un service public.

Conformément aux dispositions de l'article L.2111-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, il convient donc de procéder au déclassement desdits locaux du domaine public communal de la Ville de Niort.

Dès lors, l'ensemble des actes de gestion et d'occupation desdits locaux du bâtiment « Hangars » sera régi par les règles applicables à la domanialité privée et règlements afférents.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- constater la désaffectation des locaux selon plan joint du bâtiment « Hangars » sur la parcelle BH 948 d'un usage du public ou d'un service public ;
- prononcer le déclassement du domaine public communal desdits locaux du bâtiment « Hangars » ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer toutes les pièces nécessaires à cette évolution patrimoniale.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

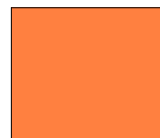
Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

Florent SIMMONET

Jérôme BALOGÉ



684,10 m² surface de plancher intérieur hors serre



MAIRIE DE NIORT
 Direction Patrimoine et Moyens
 Place Martin Bastard
 CS 58755
 79027 NIORT CEDEX

PORT BOINOT - LES HANGARS
LOCAUX DESAFFECTES - DECLASSEMENT
REPARTITION SURFACE

3 Rue de la Chamoiserie - 79000 NIORT

REFERENCE: 0001

DOSSIER SUIVI PAR:

Dessiné par: BA
 Vérifié par: VB
 Approuvé par: LT

LISTE DE PLANS:

BATI. HANGARS
PLAN ZONAGE - EDL

Date: 30/03/2023

EDL