



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 11 juillet 2008**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 2 juillet 2008

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 18 juillet 2008

**Projet de Renouvellement Urbain et Social - Cession d'un terrain à  
Habitat Sud Deux-Sèvres en vue de la construction de logements  
sociaux rue du Dixième**

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M.  
Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank  
MICHEL - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN -

***Conseillers :***

M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Jean-Pierre GAILLARD - M.  
Bernard JOURDAIN - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Michel SURET-  
CANALE - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M.  
Guillaume JUIN - Mme Françoise BILLY - Mme Geneviève RIZZI - Mme Annick  
DEFAYE - Mme Annie COUTUREAU - Mme Nicole IZORE - Mme Gaëlle MANGIN -  
Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Nathalie BEGUIER - Mme Jacqueline LEFEBVRE -

**Secrétaire de séance :** M. Jean-Louis SIMON -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Amaury BREUILLE donne pouvoir à Bernard JOURDAIN - Josiane METAYER donne  
pouvoir à Jacques TAPIN - Delphine RENAUD-PAGE donne pouvoir à Pascal  
DUFORESTEL - Anne LABBE donne pouvoir à Nathalie SEGUIN - Nicole GRAVAT donne  
pouvoir à Denis THOMMEROT - Patrick DELAUNAY donne pouvoir à Jean-Claude  
SUREAU - Hüseyin YILDIZ donne pouvoir à Geneviève GAILLARD - Alain PIVETEAU  
donne pouvoir à Christophe POIRIER - Emmanuelle PARENT donne pouvoir à Frank  
MICHEL - Dominique BOUTIN-GARCIA donne pouvoir à Guillaume JUIN - Elisabeth  
BEAUVAIS donne pouvoir à Jérôme BALOGE -

**Excusés :**

***Conseillers :***

M. Frédéric GIRAUD - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET -

**CONSEIL MUNICIPAL DU 11 juillet 2008**

DELIBERATION D20080306

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire

*Le Projet de Renouveau Urbain et Social concerne l'ensemble du territoire de la commune afin d'oeuvrer dans le sens d'une plus grande mixité sociale sur les divers quartiers. A cette fin, la Ville de NIORT a acquis à Sainte-Pezenne des terrains destinés à être rétrocédés à HABITAT SUD DEUX-SEVRES, pour la réalisation d'un programme de logements sociaux.*

*Il est proposé que la Ville de NIORT cède à HABITAT SUD DEUX SEVRES la parcelle cadastrée section AE N° 731 d'une superficie de 41 a 81 ca. Cette cession aura lieu moyennant le prix de 104 525 € soit 25 €/m<sup>2</sup> correspondant à l'estimation de la valeur vénale du terrain établie par le Service du Domaine.*

*Cette somme sera affectée au chapitre 77 – fonction 711 – compte 775 du Budget Principal.*

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver la cession par la Ville à HABITAT SUD DEUX-SEVRES de la parcelle de terrain sus indiquée.
- approuver la rétrocession à la Ville de NIORT des voiries et espaces libres après réalisation de l'opération.
- autoriser le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte notarié à intervenir qui sera dressé par Maître DENIS, notaire à NIORT. Tous les frais relatifs à cette affaire seront supportés par HABITAT SUD DEUX-SEVRES.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	41
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**