



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 9 MAI 2011**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 3 mai 2011

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 16 mai 2011

**SITE BOINOT - MAISON PATRONALE -  
REFECTION DE LA CHARPENTE ET DE LA  
COUVERTURE - SIGNATURE DES MARCHES**

Accusé de réception de la préfecture en date du lundi  
16 mai 2011

**Président :**

**M. Pascal DUFORESTEL, 1<sup>er</sup> Adjoint**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN -

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - Mme Annick DEFAYE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD -

**Secrétaire de séance :** - Mme Nathalie SEGUIN

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Annie COUTUREAU donne pouvoir à Hüseyin YILDIZ
- Alain BAUDIN donne pouvoir à Sylvette RIMBAUD jusqu'à 19h35 (son arrivée)
- Guillaume JUIN donne pouvoir à Michel PAILLEY
- Nicole IZORE donne pouvoir à Jacques TAPIN
- Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Elisabeth BEAUVAIS
- Elsie COLAS donne pouvoir à Sylvette RIMBAUD à partir de 19h35.

**Excusés :**

- Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

***Conseillers :***

- Mme Maryvonne ARDOUIN

**PATRIMOINE ET MOYENS**

**SITE BOINOT - MAISON PATRONALE - REFECTION DE LA  
CHARPENTE ET DE LA COUVERTURE - SIGNATURE DES MARCHES**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Dans le cadre de la requalification du site Boinot dont le programme a été approuvé par délibération en date du 6 juillet 2009, il a été convenu que les travaux se dérouleront en deux phases :

Phase 1 – tranche ferme débutant en 2011, estimée à 2 612 422,80 €

Phase 2 – tranche conditionnelle à partir de 2014, estimée à 9 804 269,80 €.

La maison patronale est un bâtiment qui sera réhabilité pendant la tranche conditionnelle soit à compter de 2014. Or, l'état avancé de dégradation de cette ancienne maison d'habitation nécessite la réfection en urgence de la charpente et de la couverture afin de la rendre imperméable à toute entrée d'eau en toiture.

Par décision en date du 18 octobre 2010, M. Desavire a été désigné comme l'assistant en maîtrise d'ouvrage pour cette opération. Il a monté le dossier de consultation des entreprises.

Dans le cadre de la consultation par procédure adaptée, la commission MAPA s'est réunie le 26 avril 2011 et a formulé un avis sur le choix des attributaires des marchés de travaux.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les marchés de travaux selon le tableau suivant :

Lot	Libellé	Attributaire	Montant en € TTC
1	Gros œuvre	BCTS	16 397,87
2	Charpente bois	Pougnand	42 386,89
3	Couverture ardoise - zinguerie	Lopez	80 503,05

- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer les marchés.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour : 42  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 3

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**