

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 4 AVRIL 2016**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil Municipal :  
le 29/03/2016

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 11/04/2016

**Délibération n° D-2016-118**

**Restaurations scolaires Paul Bert et Jacques Prévert -  
Réaménagement - Approbation du Dossier de Consultation des  
Entreprises (DCE) - Autorisation de souscrire les marchés**

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Dominique SIX, Monsieur Jacques ARTHUR, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Elodie TRUONG, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON.

**Secrétaire de séance :** Elodie TRUONG

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Jacqueline LEFEBVRE, ayant donné pouvoir à Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Jeanine BARBOTIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Madame Agnès JARRY, ayant donné pouvoir à Monsieur Simon LAPLACE, Madame Marie-Chantal GARENNE, ayant donné pouvoir à Madame Christine HYPEAU, Monsieur Alain PIVETEAU, ayant donné pouvoir à Madame Josiane METAYER

**Excusés :**

Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Guillaume JUIN, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Direction Patrimoine et Moyens****Restaurations scolaires Paul Bert et Jacques Prévert  
- Réaménagement - Approbation du Dossier de  
Consultation des Entreprises (DCE) - Autorisation de  
souscrire les marchés**

Monsieur Michel PAILLEY, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

Dans un souci de rationalisation des moyens, il est apparu nécessaire d'effectuer des travaux sur les restaurants scolaires Paul Bert et Jacques Prévert pour la transformation de ces restaurants « autonomes » en fonctionnement en « office » (pas de production sur place).

L'opération doit se dérouler en plusieurs phases.

Une première tranche de travaux a été réalisée en 2015 :

- restaurant Paul Bert : réaménagement de la cuisine qui passe d'une organisation « autonome » en un mode « office » ;
- restaurant Jacques Prévert : création de la ligne de self.

La deuxième tranche, programmée pendant les vacances estivales 2016 concerne les travaux suivants :

- restaurant Paul Bert : modification de la laverie et création de la ligne de self avec une tranche conditionnelle sur réalisation d'un sas et de locaux entretien sanitaires PMR ;
- restaurant Jacques Prévert : finition des travaux entrepris en 2015.

Une troisième tranche, en 2017 devrait transformer la cuisine du restaurant « Jacques Prévert » en office.

Afin de pouvoir réaliser les travaux de la deuxième tranche dans le calendrier imparti, il est nécessaire de lancer dès à présent la consultation des entreprises.

Cette opération est menée en maîtrise d'œuvre interne avec l'attache technique d'un bureau d'étude « fluides » et d'un économiste.

Le coût global des travaux de cette tranche, hors lots 1, 2 et 10 est estimé à 181 550,00 € HT soit 217 860,00 € TTC. Il est prévu l'allotissement suivant :

N° lot	Désignation lot	Montant € HT tranche ferme	Montant € HT tranche conditionnelle	Montant total € HT	Montant total € TTC
3	Carrelage	17 250,00	8 150,00	25 400,00	30 480,00
4	Menuiseries intérieures – plafond	13 450,00	13 650,00	27 100,00	32 520,00
5	Electricité / SSI	38 150,00	4 100,00	42 250,00	50 700,00

6	Chauffage / ventilation/ plomberie	48 500,00	11 300,00	59 800,00	71 760,00
7	Menuiseries extérieures	17 200,00	0,00	17 200,00	20 640,00
8	Peinture intérieure	4 000,00	1 300,00	5 300,00	6 360,00
9	Peinture extérieure / ravalement	4 500,00	0,00	4 500,00	5 400,00
Total		143 050,00	38 500,00	181 550,00	217 860,00

Les lots 1, 2 et 10 font l'objet de consultation particulière :

- le lot 1 « désamiantage partiel » est en cours de consultation pour une notification de marché en mai par décision L2122-22 ;
- le lot 2 « gros œuvre – maçonnerie » fera l'objet de commande, via le marché à bons de commande et de travaux réalisés en régie ;
- le lot 10 « cuisiniste » fera l'objet d'un marché subséquent via l'accord-cadre existant.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'étendue des besoins au regard du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer les marchés de travaux s'y rapportant.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour : 39  
Contre : 2  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 4

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Michel PAILLEY