

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 27/04/2021

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 10/05/2021

**SEANCE DU 3 MAI 2021**

**Délibération n° D-2021-108**

Hôtel de Ville - Restauration de la salle du Conseil municipal -  
Approbation du marché de maîtrise d'œuvre

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Sophie BOUITRIT, Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aurore NADAL, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yvonne VACKER, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, Madame Lydia ZANATTA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur David MICHAUT, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL.

**Secrétaire de séance :** Aurore NADAL

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Guillaume JUIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Eric PERSAIS, ayant donné pouvoir à Monsieur Elmano MARTINS, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Florent SIMMONET

**Direction Patrimoine et Moyens**

**Hôtel de Ville - Restauration de la salle du Conseil municipal - Approbation du marché de maîtrise d'œuvre**

Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Par délibération du 21 septembre 2020, le Conseil municipal a approuvé le programme de restauration de la Salle du Conseil de l'Hôtel de Ville, situé place Martin Bastard à Niort ainsi que le lancement de la consultation de maîtrise d'œuvre.

Construit de 1897 à 1901 (pose de la première pierre le 27 avril 1897 par Félix Faure), le bâtiment est inscrit en décembre 2015 au titre des monuments historiques, y compris son escalier extérieur. En plus des affres du temps, la salle a subi d'importants dommages en 1999 à la suite de forts orages.

Les grandes lignes du projet concernent la restauration complète de la Salle du Conseil municipal incluant le mobilier existant sur la base d'un diagnostic architectural réalisé fin 2018, par Madame Nathalie AUBIN, architecte du Patrimoine, domiciliée à la Flotte (17) et la salle de réunions.

L'enveloppe financière affectée aux travaux, valeur de mars 2019, est de 820 000 € HT, soit 984 000 € TTC.

Les missions confiées au maître d'œuvre correspondent aux missions de base : APS, APD, PRO, ACT, EXE, DET et AOR.

S'agissant d'une procédure restreinte, trois candidats maximum étaient invités à remettre une offre.

Après déroulement de la consultation, le marché a été attribué :

- au groupement ANALEPSE Patrimoine et Architecture (mandataire) / E3F Ingénierie
- pour un forfait provisoire de rémunération pour la mission de base : 82 790,00 € HT
- soit un taux de rémunération de 10,10 %.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver le marché de maîtrise d'œuvre attribué au groupement ANALEPSE Patrimoine et Architecture (mandataire) / E3F Ingénierie pour un forfait provisoire de rémunération total de 82 790,00 € HT, soit 99 348,00 € TTC ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à le signer ainsi que toute pièce afférente.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGE**  
L'Adjoint délégué

Signé

Lucien-Jean LAHOUSSE